GENEHMIGUNG

Einwohnergemeinde Kandergrund

Teilrevision Ortsplanung

Ausschnitt Zonenplan 2
1:2'000

Die Teilrevision OP besteht aus:
- Ausschnitt Zonenplan 1
- Ausschnitt Zonenplan 2
- Ausschnitt Zonenplan 3
- Ergänzung Baureglement

Weitere Unterlagen:
- Erläuterungsbericht
- Mitwirkungsbericht
- Gefahrengutachten Wasser
- Gefahrengutachten Lawinen
- Lärmgutachten

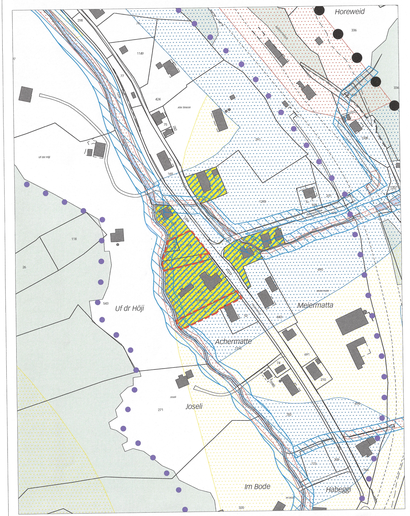
15. Dezember 2022

kandergrund/ostl-umsiedlung mittelstrasse
07103_umsiedlung mittelst_210307_berlaw/mrg/kantr

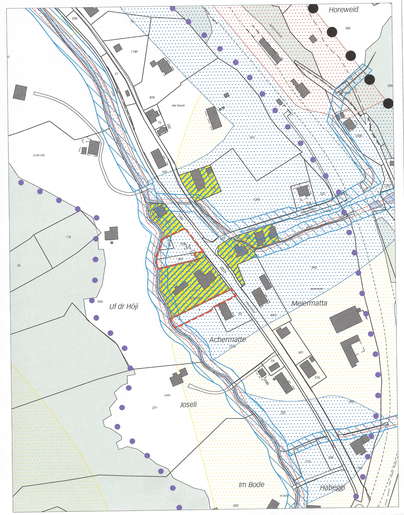
ecoptima - Spitalgasse 34 - Postfach - 3001 Bern - Telefon 031 310 50 80 - Fax 031 310 50 81 - www.ecoptima.ch - info@ecoptima.ch

Planausschnitt «Achermatte»

Alter Zustand

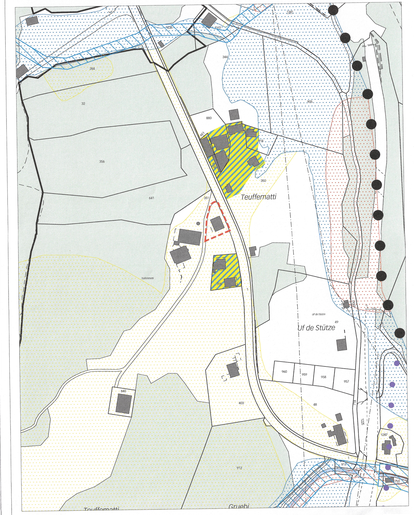


Neuer Zustand

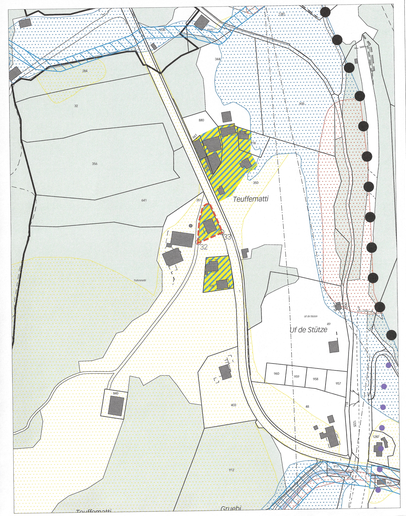


Planausschnitt «Teuffematti»

Alter Zustand



Neuer Zustand



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom:	21. Dezember 2021 - 31. Januar 2022
Vorprüfung vom:	15. Juli 2022
Publikation im Amtsblatt vom:	3. August 2022
Publikation im amtlichen Anzeiger vom:	3. + 9. August 2022
Öffentliche Auflage vom:	4. August - 5. September 2022
Einspracheverhandlungen vom:	21. September 2022
Erledigte Einsprachen:	~~4~~ 4
Unerledigte Einsprachen:	~~2~~ 3
Rechtsverwahrungen:	3
Beschlossen durch den Gemeinderat am:	6. Oktober 2022 / ~~15. Dezember 2022~~ 24. Februar 2023
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am:	21. Oktober 2022
Schwimmbewegung nach Art. 102 Abs. B BauV	28. Februar 2023 Siehe Genehmigung AGR

Gemeindepräsident

Roman Lanz

Sekretär

Martin Trachsel

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Kandergrund, 28. DEZ. 2022

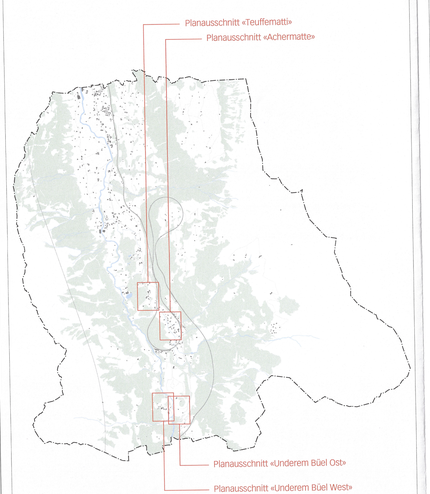
Gemeindeschreiber

Martin Trachsel

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung 22. Juni 2023

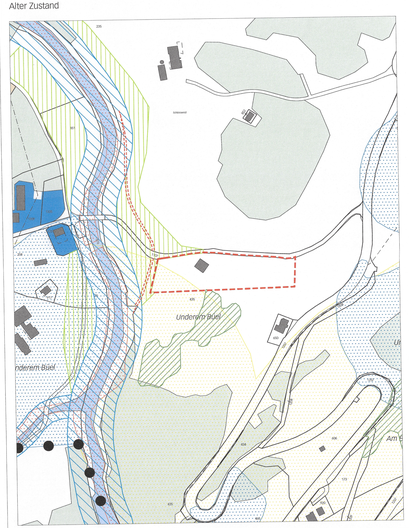
AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG
ECOPTIMA-GRUPPE

Übersichtsplan Zonenplanänderungen

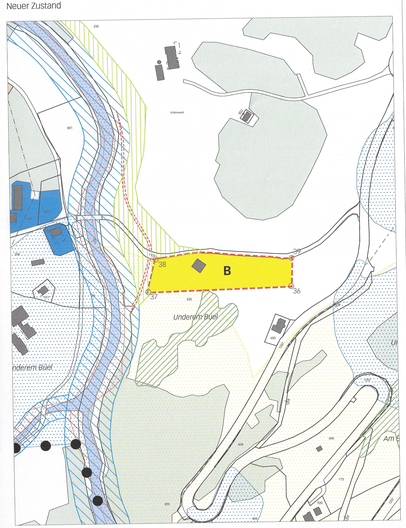


Planausschnitt «Underem Büel Ost»

Alter Zustand

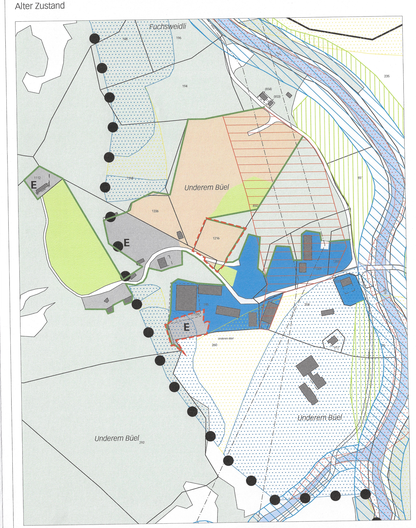


Neuer Zustand

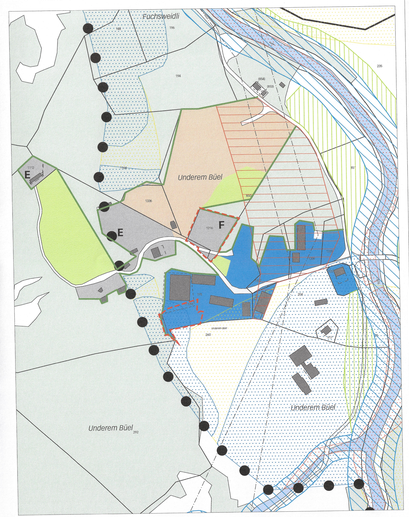


Planausschnitt «Underem Büel West»

Alter Zustand



Neuer Zustand



Legende

Perimeter der Zonenplanänderung

Inhalte:

- A / B — SM Spezialzone Mitholz A / B
- WG Wohn- und Gewerbezone
- G Gewerbezone
- Freihaltegebiet mit Bauverbot

Hinweise:

- GZ Grünzone
- LZ Landwirtschaftszone
- LA Lager- und Aufbereitungszone
- Bereich ohne empfindliche Nutzung
- Ortsbildschutzgebiet
- bestehende verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- Gewässerraum
- Rückwärtiger Schutzdamm
- Gefahrengebiet erheblicher Gefährdung
- Gefahrengebiet mittlerer Gefährdung
- ZöN Zone für öffentliche Nutzungen
- Koordinatenpunkt
- Gefahrengebiet geringer Gefährdung
- Perimeter Gefahrenkarte
- Trockenstandort
- Wald
- Gewässer offen / eingedolt
- Gemeindegrenze

Koordinatenlistee

Koordinatenpunkt	x	y
32	2617681.73	1153461.69
33	2617704.64	1153471.14
34	2618068.82	1152948.63
35	2618071.87	1152942.26
36	2618284.00	1151435.18
37	2618143.17	1151431.23
38	2618151.02	1151463.21
39	2618285.12	1151462.99

N

0 50 100 150 m